

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 314618

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Vágner Pavel
Datum a čas konání aukce:	dne: 8. 2. 2018 od: 12.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 8. 2. 2018 do: 12.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej garáže, stavba stojící na pozemku parc. č. 1837/186, typ stavby budova bez č.p. / č.e., způsob využití garáž, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 3299 pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Dovolujeme si Vám nabídnout prodej garáže formou elektronické aukce. Zděná garáž o celkové výměře podlahové zastavěné plochy 10,74 m ² se nachází v Praze 6 – Ruzyně, ulice U Prioru, cca 7 km od letiště Václava Havla. K vlastnictví garáže patří konstrukční vrstvy podlahy na upraveném terénu, nosné podélné i příčné stěny, nosná stropní konstrukce, vnitřní povrchové úpravy, vjezdová vrata, větrací otvory. V garáži není elektřina. Garáž je v osobním vlastnictví, stojí na pozemku hlavního města Prahy, přenechaný v nájmu pro účel užívání garáže, s čímž je spojena platba pro vlastníka ve výši 2.760 Kč za rok. S garáží nejsou spojeny žádné neuhrazené závazky.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne 24.1. a 1.2. , vždy od 10.00 do 11.00 hodin. Upozorňujeme, že prohlídky jsou možné pouze po předchozí domluvě s makléřkou. Pro potvrzení účasti na prohlídce (nebo domluvení individuálního termínu prohlídky) a pro více informací volejte +420 736 611 491 Ing. Iveta Vacková.

Závady na předmětu aukce:

Předmět aukce je zatížen těmito právy: garáž stojí na pozemku p.č. 1837/186 zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hlavního města Prahy přenechaný v nájmu pro účel užívání garáže, s čímž je pro vlastníka spojena platba ve výši 2.760 Kč za rok.

Odhad obvyklé ceny:

259.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:

150.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz:

5.000,- Kč

Aukční jistina:

60.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 079/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíní právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.